

## Conseil Consultatif

EHPAD 2020

### Tableau des recommandations

Recommandations issues du conseil consultatif transmises aux maîtres d'œuvre en vue du concours. Elles visent à améliorer la conception du bâtiment et son implantation. Les contraintes techniques et surtout de fonctionnement du service resteront prioritaires dans les choix finaux à faire.

	POINTS TECHNIQUES	CONDITION D'USAGE, DE PARTAGE...	DIVERS
Orientation du bâtiment sur le site	Entrée face au stade.	Privé.	
	SUD – Fenêtres et baies qui suivent l'orientation du soleil	Pour bénéficier du solaire passif	R+1 Avec toit casquette et pergolas au RDC pour limiter les UV en plein été.
Parkings	Dans l'espace : 50, A l'extérieur : 50 (partagé).	Soir : Réservé au personnel, Week-end : Famille et personnel.	
	Parking salariés et livraisons + parking visiteurs mini : 120 places	Toutes les semaines et week-ends.	
		Réaménager les accès et multiplier encore les places de stationnement. Prévoir des réserves de places pour les salariés, les visiteurs.	
Espaces verts privés	Conserver ce qui est possible (Arbres).	Jardin et espaces réservés aux résidents et familles.	
	Surfaces stables- fleurs et haies. Entretien facile.	Permettre aux patients et à leur famille de bénéficier d'espaces verts sécurisés.	
		Jardin : suspendu, thérapeutique, partagé, avec nichoirs, avec allées larges, des bancs.	
Espaces verts publics à proximité	Prévoir des haies pour bien délimiter l'EHPAD.	Jardin : Extérieur partagé par la population, Préserver et améliorer l'existant.	Aire de jeux pour les enfants
	Favoriser les échanges avec la population.		
		La Sapinière est un site boisé que nous devons protéger, Il fait bon se promener à la sapinière quel que soit le temps, Garder des espaces verts et des espaces de convivialité, Garder un maximum de surface de verdure pour ne pas trop dénaturer le site, Garder un espace de nature et reposant autour de cet EPHAD, Nécessite de rendre accessible aux résidents de la Côte l'espace promenade et le parc actuel pour ne perdre en qualité de vie, Garder un espace de nature et reposant autour de cet EPHAD, Des bancs.	
Espaces verts privés partagés		Pique-nique possible l'été sur un lieu aménagé (terrasse, tonnelle).	

		Prévoir des espaces plats autour de l'EHPAD (terrasses, jardins et environs), des bancs.	
Circulations autour du bâtiment	Allée et trottoir : Facile d'accès.	Une entrée principale – une entrée, une sortie directe sur le jardin pour les résidents.	
	Prévoir des chemins piétonniers suffisamment plats et stables. Des chemins assez larges pour les fauteuils roulants.		
Circulations piétonnes	Le plus possible.	Promenade des résidents accompagnés par les familles.	
	Maximiser les surfaces plates. Installation de rambardes et des bancs.		
		Lieu accessible à tous.	
Circulations automobiles	Limitées –Parking.	Accès et emplacements réservés pour les ambulances.	
	Accès facile aux véhicules du personnel, des familles, soins.	Utilisation d'enrobé perméable pour limiter la stagnation de l'eau en surface (Topmix).	
Profil du bâtiment	Moderne - qui épouse la nature – Pas trop élevé – clarteux.	Pourquoi ne pas prévoir une maison médicale annexée par un médecin généraliste, Kiné, pédicure.	
	Ossature en bois BBC – Bioclimatique - RT 2012	Plus léger et plus souple Réduction des factures énergétiques.	
	Il faudrait alors que le bâtiment se fonde dans le décor, Eviter de construire en hauteur, Il faut du lumineux.		
Globalement		Conserver l'esprit du lieu.	
Fonctionnement du bâtiment	Réduire les nuisances liées au bruit de la lingerie/buanderie, penser salles modulables pour animations, adaptation aux différents temps de vie.		

LEGENDE

- Contributions individuelles



-

