

Commune de BEUREY-SUR-SAULX (55)



MODIFICATION N°1 DU

PLAN LOCAL D'URBANISME

2 – Note de synthèse

Dossier Enquête publique	

Espace &
TERRitoires

ÉTUDES ET CONSULTA EN URBANISME ET AMÉNAGEMENT

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tel : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr

Coordonnées du maître d'ouvrage

**Communauté d'agglomération -
Meuse Grand Sud
12 rue Lapique
BP 60559
55012 Bar-le-Duc Cedex**

Objet de l'enquête publique

L'enquête publique porte sur le projet de Modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de BEUREY-SUR-SAULX (55).

Cette procédure comporte plusieurs points.

La procédure de du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de BEUREY-SUR-SAULX comporte plusieurs points :

POINT 1 : MODIFICATION DES PRESCRIPTIONS ENCADRANT L'EXTENSION DES CONSTRUCTIONS ISOLÉES EN ZONE AGRICOLE

Objectifs : Répondre aux besoins des constructions isolées tout en limitant le mitage du paysage.

Incidences sur le PLU :

- Modification du règlement littéral de la zone A pour permettre les extensions limitées des constructions

POINT 2 : MODIFICATION DES PRESCRIPTIONS ENCADRANT LES RECULS VIS-À-VIS DES BOIS ET DES COURS D'EAU

Objectifs : Mettre en compatibilité le règlement du PLU avec le SCoT du PETR du Pays Barrois.

Incidences sur le PLU :

- Modification du règlement littéral concernant les reculs vis-à-vis des cours d'eau et des bois.

POINT 3 : IDENTIFICATION DE LA PIERRE DU GÉNÉRAL DE GAULLE EN ÉLÉMENT REMARQUABLE DU PAYSAGE

Objectifs : Protéger un élément du patrimoine communal.

Incidences sur le PLU :

- Classement de l'élément en Élément Remarquable du Paysage.

POINT 4 : MODIFICATION DES PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE REcul DES CONSTRUCTIONS EN ZONE UB

Objectifs : Faciliter l'instruction du droit des sols.

Incidences sur le PLU :

- Modification du règlement littéral de la zone UB pour permettre l'implantation des annexes dans le prolongement de la construction principale